

ref. 2.  
VIKO d.o.o. u stečaju

Ured stečajne upraviteljice Sanje Mihalić

Stepinčeva 1, 42000 Varaždin

tel: 042/302-243, fax: 042/302-245, e-mail: [sanja.mihalic@ousm.hr](mailto:sanja.mihalic@ousm.hr)

672  
broj: 2 St 313/12-154

**TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**

Primljeno iz ruke - poštom dana 27-04-2017

Broj primjeraka 1 priloga 1x1

Predano preporučeno dana ..... R .....

Pristojba plaćena .....

Pristojba nedostaje .....

PRIMIO

**TRGOVAČKOM SUDU  
U VARAŽDINU**

**Braće Radić 2  
42 000 Varaždin**

Na poslovni broj: St-313/12

**IZVJEŠTAJ  
stečajnog upravitelja**

**I. Uvodni dio**

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu broj St-313/12-12 od 01. veljače 2013. godine otvoren je stečajni postupak nad društvom VIKO d.o.o. te je za stečajnu upraviteljicu imenovana Sanja Mihalić, odvjetnica iz Varaždina.

Oglas o otvaranju stečajnog postupka objavljen je u Narodnim novinama broj 17 dana 13. veljače 2013. godine.

**II. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 01. veljače 2013. godine do 22. travnja 2017. godine**

U tijeku stečajnog postupka održana su dva ispitna ročišta i to dana 10. travnja 2013. godine te posebno ispitno ročište dana 12. studenog 2013. godine. Ispitano je 39 prijava tražbina prvog višeg isplatnog reda te 32 prijave tražbina drugog višeg isplatnog reda, te su ujedno sastavljene tablice prijavljenih tražbina i tablica razlučnih prava.

U tijeku stečajnog postupka do današnjeg dana Odbor vjerovnika održao je ukupno 13 sjednica i donio odluke iz svoje nadležnosti. Angažirana je gospođa Božica Banfić temeljem Ugovora o djelu kako zakupnici ne bi iznosili ili oštećivali imovinu stečajnog dužnika i radi sprečavanja novog odlaganja otpada te koordinacije odnosa sa trećima.

Zaliha robe, repromaterijala i sitnog inventara koja je zatečena nakon otvaranja stečajnog postupka popisana je od strane inventurne komisije, razvrstana, procijenjena od strane sudskog vještaka te je uskladištena u prostorijama stečajnog dužnika, kao i motorna vozila.

Od strane stečajnog upravitelja dužnicima su poslani pozivi na plaćanje te opomene pred utuženje, te su preuzeti sudski spisi od odvjetnika koji je zastupao stečajnog dužnika prije otvaranja stečaja.

Predana poslovna dokumentacija stečajnog dužnika je pregledana, sortirana te arhivirana u prostorijama stečajnog dužnika, te je temeljem iste sastavljena početna bilanca, pregled imovine i obveza stečajnog dužnika, popis vjerovnika te popis dužnika.

Na dan otvaranja stečajnog postupka društvo nije imalo zaposlenih radnika.

Temeljem podataka dobivenih iz računovodstva stečajnog dužnika izrađene su prijave potraživanja bivših radnika prema stečajnom dužniku te su im iste osobno uručene. Dio radnika podnio je samostalne prijave putem Nezavisnih samostalnih sindikata te su sve prijave ispitane i uvrštene u tablicu I. višeg isplatnog reda.

Prema tablici prijavljenih tražbina radnika ukupna potraživanja radnika na ime neisplaćenih neto plaća iznose 275.416,51 kunu, neisplaćenih otpremnina 162.634,91 kunu, a neisplaćenih putnih troškova 189.657,86 kuna. Ukupni iznos potraživanja radnika te Porezne uprave na ime poreza i doprinosa iznosi 3.610.215,48 kuna, a koji iznos je u cijelosti priznat.

Na Skupštini vjerovnika dana 10. travnja 2013. godine vjerovnici jednoglasno donose odluku da nema mogućnosti nastavka poslovanja stečajnog dužnika.

### III. Stanje stečajne mase

#### a) stanje sredstava

Od dana otvaranja stečajnog postupka pa do dana 22. travnja 2017. godine, ukupni priljevi na račun stečajnog dužnika iznose 4.202.755,51 kuna, dok ukupni odljevi za isto razdoblje iznose 2.753.840,64 kuna, a odnose se na I, II, III i IV djelomičnu diobu, djelomično namirenje razlučnih vjerovnika, zbrinjavanje opasnog i neopasnog otpada, porez na dodanu vrijednost, usluge procjene te ostale obveze stečajne mase.

Stanje sredstava na računu stečajnog dužnika na dan 22. travnja 2017. godine iznosi 1.448.914,87 kuna.

*Prilog: financijsko izvješće o priljevu i odljevu financijskih sredstava za razdoblje od 01.02.2013. do 22.04.2017. godine društva Veris d.o.o.*

#### b) pokretnine

Prodana je zatečena zaliha kože, zatim motorna vozila Mercedes 312 DK2,9 Sprinter, god. proizvodnje 2000, zatim Mercedes 312 Sprinter, god. proizvodnje 1999 i Opel Corsa 1.4 I, god. proizvodnje 1994, a koja su unovčena nakon šest oglašavanja. Ujedno je unovčen dio strojeva, odjeće, obuće i kemikalija. Ukupno unovčenje po ovdje navedenom osnovu iznosi 318.872,86 kuna.

Sukladno Ugovoru o kupoprodaji strojeva od dana 17. srpnja 2015. godine te Aneksu 1. Ugovora od kupoprodaji strojeva od dana 30. listopada 2015. godine i Aneksu 2. Ugovora o kupoprodaji strojeva od dana 01. veljače 2016. godine te nakon



isplate ugovorene kupovnine za strojeve od strane društva Reko d.o.o., dana 08. prosinca 2016. godine izvršena je primopredaja pokretnina društvu Reko d.o.o.

Priljev po ovoj osnovi iznosi 1.413.781,70 kuna.

#### c) Nekretnine

Stečajni dužnik je vlasnik sljedećih nekretnina:

- **kč.br. 3598/3** opisano kao zgrada i gospodarsko dvorište, ukupne površine od 5504 m<sup>2</sup>, upisano u **zk.ul.br. 13086**, poduložak 1, k.o. Varaždin (u osnivanju),
- **kč.br. 3586/4** opisano kao zgrada (kompresorska stanica), ukupne površine 75 m<sup>2</sup>, upisano u **zk.ul.br. 12639**, k.o. Varaždin (u osnivanju),
- **kč.br. 3586/10** opisano kao zgrada (kotlovnica) u Miškininjoj, ukupne površine 240 m<sup>2</sup>, upisano u **zk.ul.br. 12687**, k.o. Varaždin (u osnivanju),

Osim navedenih nekretnina, stečajni dužnik je nekretninu **kč.br. 3601/1** opisanu kao zgrada i gospodarsko dvorište, ukupne površine od 10486 m<sup>2</sup>, upisano u **zk. ul. 15344** k.o. Varaždin (u osnivanju), temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine od dana 09. studenog 2010. godine ovjerenog pod brojem OV-10725/2010 od strane javnog bilježnika Zvijezdane Rauš Klier prenio u fiducijarno vlasništvo društva VELMART d.o.o., Varaždin, Cehovska 11. Iz navedenog Sporazuma proizlazi da je nekretnina prenesena radi osiguranja naplate dospjele novčane tražbine u iznosu od 2.382.275,40 kuna. Na istoj nekretnini ujedno postoji založno pravo upisano u korist Hrvatske poštanske banke pod brojem Z-3644/2006 od dana 31. svibnja 2006. godine što znači da je založno pravo nastalo prije fiducijarnog prijenosa prava vlasništva.

Obzirom da društvo Viko d.o.o. nije raspolagalo važećom procjenom tržišne vrijednosti nekretnina ista je izvršena od strane stalnog sudskog vještaka Dragutina Matotek.

Prema procjeni **ukupna vrijednost nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika iznosi 20.635.718,20 kuna, a kako slijedi:**

- **kč.br. 3598/3** opisano kao zgrada i gospodarsko dvorište    7.674.938,99 kuna
- **kč.br. 3586/4** opisano kao zgrada (kompresorska stanica)    407.263,41 kuna
- **kč.br. 3586/10** opisano kao zgrada (kotlovnica)    1.863.458,72 kuna
- **kč.br. 3601/1** opisano kao zgrada i gospodarsko dvorište    10.690.057,08 kuna

Razlučna prava na nekretninama imaju upisani sljedeći vjerovnici:

**Hrvatska poštanska banka d.d.** sa tražbinom od 18.514.310,32 kuna i **Republika Hrvatska – Ministarstvo financija, Porezna uprava – Područni ured Varaždin** sa tražbinom od 4.885.767,20 kuna i to na nekretninama kč.br. 3598/3, kč.br. 3586/4, kč.br. 3586/10 k.o. Varaždin (u osnivanju), te društvo **Velmart d.o.o.** sa tražbinom od 2.952.800,56 kuna na kč.br. 3601/1 upisano u zk. ul. 15344 k.o. Varaždin (u osnivanju).

Dana 08. prosinca 2016. godine sklopljen je ugovor o zakupu poslovnog prostora sa društvom Reko d.o.o. te je izvršena primopredaja poslovnog prostora i to kako slijedi:

- proizvodno skladišni prostor i uredski prostor upisan u zk.ul. broj 13086, poduložak 1, čk.br. 3598/3 k.o. Varaždin (u osnivanju), 1. etaža poslovne zgrade, u naravi prizemlje poslovne zgrade;
- kotlovnica upisana u zk.ul. 12687, čkbr. 3586/10, k.o. Varaždin (u osnivanju);
- kompresorska stanica upisana u zk.ul. 12639, čkbr. 3586/4, k.o. Varaždin (u osnivanju);
- brusiona i skladište u prizemlju upisana u zk.ul. 15344, čkbr. 3601/1, k.o. Varaždin (u osnivanju);
- dvorišni prostor uz pogon u dijelu potrebnom za manipulaciju upisan u zk.ul. 13086 (podul. br. 1), čkbr. 3601/1 i čkbr. 3698/3, k.o. Varaždin (u osnivanju).

Reko d.o.o. se obvezuje plaćati Zakupodavcu zakupninu u iznosu od 6.000,00 kuna mjesečno kojem iznosu se pribraja porez na dodanu vrijednost.

Rješenjem naslovnog suda poslovni broj: St-313/12-147 od dana 30. rujna 2016. godine određena je prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika u stečajnom postupku.

#### d) potraživanja

Prema Sporazumu o otplati duga od 19. studenog 2013. godine koji je postignut nakon pokretanja ovršnog postupka temeljem vjerodostojne isprave, društvo Obuća Viko d.o.o. dužno je isplatiti društvu Viko d.o.o. u stečaju u mjesečno ugovorenim ratama ukupno iznos od 2.167.831,53 kuna. Društvo Obuća Viko d.o.o. uplatilo je po Sporazumu do sada iznos od 1.877.000,00 kuna.

#### e) Izvršena dioba

Ukupno je na ime I, II, III i IV djelomične diobe isplaćeno 1.186.618,56 kuna. U toku je V djelomična dioba I. višeg isplatnog reda.

#### f) sudski postupci

A) Nad nekretninama stečajnog dužnika obustavljen je ovršni postupak poslovni broj Ovr-530/13 kod Općinskog suda u Varaždinu.

Dana 19. listopada 2015. godine održano je prvo ročište za prodaju nekretnina. Drugo ročište za prodaju nekretnina održano je 23. studenog 2015. godine. Obje prodaje bile su neuspješne. Rješenjem od 23. studenog 2015. godine obustavljena je ovrha Ovr-530/13. Stečajna upraviteljica predložila je sudu prodaju nekretnina u stečajnom postupku. Dana 30. rujna 2016. godine doneseno je rješenje poslovni broj St-313/12-147 o prodaji nekretnina u stečaju od strane Trgovačkog suda u Varaždinu.



**B) Ovršeni postupak pokrenut od strane ovrhovoditelja Hrvatske poštanske banke d.d. protiv društva Velmart d.o.o. kao ovršenika pod brojem Ovr-3320/2012.**

Viko d.o.o. u stečaju nije naznačen kao stranka u navedenom ovršnom postupku.

Predmetni postupak vodi se na nekretnini kč.br. 3601/1, opisano kao zgrada i gospodarsko dvorište, ukupne površine od 10486 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. 15344 k.o. Varaždin (u osnivanju). Navedena nekretnina je temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine od dana 09. studenog 2010. godine ovjerenog pod brojem OV-10725/2010 od strane javnog bilježnika Zvijezdane Rauš Klier prenesena s dotadašnjeg vlasnika društva Viko d.o.o. u fiducijarno vlasništvo društva VELMART d.o.o., Varaždin, Cehovska 11. Postupak je, prema dostupnim podacima, u fazi revizije.


#### **IV. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju**

U daljnjem tijeku stečajnog postupka očekuje se zakazivanje ročišta o prodaji nekretnina u stečajnom postupku putem javne dražbe.

Stečajna upraviteljica  
Sanja Mihalić

U Varaždinu, 24. travnja 2017. godine

**VIKO d.o.o.**  
u stečaju  
P Miškine 57  
Varaždin



**VIKO d.o.o. - u stečaju**

P. Miškine 57, Varaždin

**Broj stečaj St-313/12**

**Žiro račun** 2408002-1100038222 (zatvoren 04.12.2015. godine)  
 2484002-1300003466 (namjenski, zatvoren)  
 HR46 2402 0061 5000 4774 6 (račun za posebne namjene)  
 HR46 2402 0061 1007 6179 6 (redovan račun)  
 HR97 2484 0081 1075 1201 1 (zatvoren 7.2.2017.)  
**OIB** 42198758977

**FINANCIJSKO IZVJEŠĆE O PRILJEVU I ODLJEVU  
 FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA RAZDOBLJE  
 01.02.2013. - 22.04.2017.**

**I PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN**

1.	Prijenos sredstava - TS Varadžin	0,00	kn
2.	Priljev od zakupa nekretnina	383.391,51	kn
3.	Priljev od prodaje repromat. i robe, pokretnina	318.872,86	kn
4.	Prijiljev od prodaje strojeva (Reko)	1.413.781,70	kn
5.	Naplata potraživanja od kupaca	1.987.953,80	kn
6.	Povrat PDV-a	71.337,31	kn
7.	Kamate po poslovnom računu	5.570,36	kn
8.	Priljev AORPS	21.847,97	kn
	<b>UKUPNO PRILJEVI</b>	<b>4.202.755,51</b>	<b>kn</b>

**II ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA**

1.	Naknada za bankarske usluge	7.003,27	kn
2.	Računovodstvene usluge	143.875,00	kn
3.	Uredski materijal	7.981,93	kn
4.	Poštarine	3.500,00	kn
5.	Javnobilježničke, odvjetničke, sudske pristojbe	37.440,14	kn
6.	Oglasi u NN i drugim javnim glasilima	7.553,49	kn
7.	Procjene nekretnina i pokretnina	74.192,00	kn
8.	Kom. naknade i naknade za uređenje voda, plin	42.269,77	kn
9.	Usluge bravara, ugovor o djelu	3.576,42	kn
10.	Analiza otpada	15.229,20	kn
11.	Usluga zbrinjavanja opasnog i neopasnog otpada	511.100,00	kn
12.	Osiguranje stgečajne upraviteljice	41.044,34	kn
13.	Porez na dodanu vrijednost, tvrtku	355.247,58	kn
14.	Djelomično namirenje razl. vjerovnika MF, PU	27.098,99	kn
15.	Naknade članovima odbora vjerovnika	57.706,56	kn
16.	Naknade temeljem Ugovora o djelu	22.917,41	kn
17.	Isplata plaće radniku temeljem ugovora o radu	32.149,60	kn
18.	Isplata po I., II., III. i IV. djelomičnoj diobi I. višeg ispl. reda	1.186.618,56	kn
19.	Isplata plaće temeljem rješenja AORPS	21.847,97	kn
20.	Namirenje razlučnog vjerovnika (MF-Reko)	155.488,41	kn
	<b>UKUPNO ODLJEVI</b>	<b>2.753.840,64</b>	<b>kn</b>

<b>SVEUKUPNO PRILJEVI NA ŽIRO RAČUN</b>	<b>4.202.755,51</b>	kn
<b>SVEUKUPNO ODLJEVI SA ŽIRO RAČUNA</b>	<b>2.753.840,64</b>	kn
<b>STANJE ŽIRO RAČUNA NA DAN 22.04.2017.</b>	<b>1.448.914,87</b>	kn

Od toga:

- Erste banka redovni	1.049.136,06 kn
- Erste banka pos. namjene	399.778,81 kn
<b>Sveukupno:</b>	<b>1.448.914,87 kn</b>

U Varaždinu, 22. travnja 2017. godine

Sastavio:  
Veris d.o.o.  
Marija Kaniški